

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	Sensimmo BVBA -	U.Ref:	Hasseltsepoort
		O.Ref:	20221292
Straat + huisnummer:	Berglaan 40	Datum aanvraag:	26/12/2022
Postcode en gemeente:	3600 Genk		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Bilzen
Adres:	HASSELTSEPOORT 3
Type onroerend goed:	eengezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	BILZEN 1 AFD/BILZEN/
Kadastrale sectie:	G
Kadastraal perceelnummer:	1031B2
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

OVERZICHT PLANNEN	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Naam	Afbakening Kleinstedelijk Gebied Bilzen
Algemeen PlanId	RUP_70000_213_12005_00001
Datum goedkeuring	26/09/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Gewestplan	
Naam	Origineel bij koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan Sint-Truiden - Tongeren
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00021_00001
Datum goedkeuring	5/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden	
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	
Naam	nr.8-Broekenveld
Algemeen PlanId	BPA_73006_224_00049_00001
Datum goedkeuring	2/08/2000
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

Algemeen PlanId	gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	SVO_02000_233_00001_00001
Processtap	10/09/2010
	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_70000_233_00200_00001
Datum goedkeuring	26/05/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Algemeen PlanId	SVO_73006_233_00300_00001
Datum goedkeuring	16/02/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening reclame
Algemeen PlanId	SVO_73006_233_00301_00001
Datum goedkeuring	10/11/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opgelet! Ingevolge het vermelde Ruimtelijk Uitvoeringsplan of Bijzonder Plan van Aanleg, kan de bestemming die oorspronkelijk door het gewestplan van 5/04/1977 aan het perceel werd toegekend, gewijzigd zijn. U kan deze plannen met de huidige bestemming steeds raadplegen op de website (www.bilzen.be/rup-2 of www.bilzen.be/bpa-2).

OVERZICHT VERGUNNINGEN

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Voor zover bekend werden volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" behandeld.

Dossienummer: 73006_1993_59	
Gemeentelijke dossienummer: 1993/5826	
Dossienummer van AROHM: 7014B93/285	
Onderwerp: verbouwen van een winkelruimte met bureel en appartementen	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum aangetekende zending aanvraag	25/11/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25/11/1993
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31/01/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning <i>*In voorkomend geval worden er bepaalde delen van de aanvraag uit de vergunning gesloten, of kunnen er bepaalde voorwaarden aan de beslissing opgelegd zijn. Er wordt aangeraden dit verder te onderzoeken.</i>
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Dossiernummer: 73006_2013_671	
Gemeentelijke dossiernummer: 1966/1172	
Dossiernummer van AROHM: 14.811	
Onderwerp: bouwen van 4 appartementen	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	15/06/1966
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/06/1966
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/10/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning <i>*In voorkomend geval worden er bepaalde delen van de aanvraag uit de vergunning gesloten, of kunnen er bepaalde voorwaarden aan de beslissing opgelegd zijn. Er wordt aangeraden dit verder te onderzoeken.</i>
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

Voor zover bekend werden volgende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure behandeld.

Dossiernummer: 73006_2013_1255	
Gemeentelijke dossiernummer: 2013/12972	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van reclame	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	16/12/2013
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/12/2013
Dossier volledig?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Dossiernummer: 73006_2014_52	
Gemeentelijke dossiernummer: 2014/13057	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het plaatsen van 2 reclameborden tegen de gevels en het aanbrengen van reclamestickers op de ramen van het gelijkvloers	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	14/02/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/02/2014
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	13/03/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/05/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/05/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning <i>*In voorkomend geval worden er bepaalde delen van de aanvraag uit de vergunning gesloten, of kunnen er bepaalde voorwaarden aan de beslissing opgelegd zijn. Er wordt aangeraden dit verder te onderzoeken.</i>
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.15. DIGITALE AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende digitale aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 73006_2017_2004	
Gemeentelijke dossiernummer: 2017/14449	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Regularisatie bestemmingswijziging naar handelszaak en het plaatsen van reclame	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw infrastructuur
Datum aangetekende zending aanvraag	05/07/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06/07/2017
Aantal fasen in de vergunning	01

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	17/07/2017
De volgende digitale aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 73006_2017_2022	
Gemeentelijke dossiernummer: 2017/14465	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bestemmingswijziging naar handelszaak en het plaatsen van 2 reclamevoorzieningen	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw infrastructuren
Datum aangetekende zending aanvraag	17/07/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/07/2017
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	25/07/2017
Aantal fasen in de vergunning	01
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	14/09/2017

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: OV 2020/266	
Onderwerp: de bestemmingswijziging van een fitnessruimte met cafetaria naar een handelsruimte en de regularisatie van een reclamepaneel en lichtreclame	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	09/07/2020
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	3
Is er beroep ingediend bij de deputatie ?	JA
Is er een vernietiging door de Raad voor Vergunningsbetwistingen ?	JA
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	09-11-2020
Omschrijving:	
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	12-05-2021
Omschrijving:	Beschikkend: zie bijlage Beslissend: zie bijlage Voorwaarden: zie bijlage
Beslissing:	Vernietiging
Datum van de beslissing:	12-05-2022
Omschrijving:	

Gemeentelijk dossiernummer: OV 2022/117	
Onderwerp: een bestemmingswijziging van handelsruimte naar automatenshop en het regulariseren van een publiciteitspaneel	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	22/03/2022
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	3
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	22-08-2022
Omschrijving:	

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

Voor zover bekend zijn voor deze onroerende goederen **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

Voor zover bekend is voor deze onroerende goederen **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Bilzen.

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Er is geen garantie dat de opgelegde voorwaarden uitgevoerd werden.

Conform de artikelen 5.1.1. en 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

De aanvrager wordt erop gewezen dat dit uittreksel enkel de informatie bevat zoals voorgeschreven in de artikelen 5.1.1. en 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en geen informatie bevat betreffende de uitvoeringsbesluiten van de volgende decreten:

- bosdecreet 13 juni 1990
- natuurdecreet 21 oktober 1997
- materialendecreet 1 juni 2012
- bodemdecreet 27 oktober 2006
- milieuvergunningendecreet 28 juni 1985.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer:201060 Onderwerp van de aanvraag: dansgelegenheid Dossiernummer:2010182 Onderwerp van de aanvraag: Vishandel ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een natuurreservaat		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een kapmachtiging		X
Indien er toch bomen staan op het perceel en deze niet binnen bovengenoemde bossen liggen, gelieve dan contact op te nemen met het Agentschap Natuur en Bos voor meer informatie. Tel. 011/742450.		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied		X
Om te weten of het onroerend goed gelegen is in gebied met recht van voorkoop (rvv) kan u de meest recente gegevens terugvinden op de website van Geopunt onder themabestand "Recht van Voorkoop".		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
Centraal gebied		
Ligt het onroerend goed in overstromingsgevoelig gebied?		
Geen		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in:		
de gewestelijk inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
Deze gegevens dient u op te vragen bij het Vlaams Gewest		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen	X	
Dossiernummer: LS201879, Datum opname: 13/02/2018		
Dossiernummer: LS201931, Datum opname: 08/02/2019		
Gelieve contact op te nemen met de Dienst Ruimtelijke Ordening voor verdere info: Schureveld 19, 3740 Bilzen. Tel. 089/519300.		
de gemeentelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen		X
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X
Voor zover bekend is voor het onroerend goed een		

conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	X	
zoja, geldig tot en met: 4/06/2020 geldig voor: Wijerstraat 56 bus 1,		



BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot:		
- een beschermd monument		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- een beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- een beschermd archeologische site		X
- een vastgestelde archeologische zone		X
- vaste relict bouwkundig erfgoed		X
- een beschermd overgangszone		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
• bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
Om te weten of het onroerend goed bezwaard is met erfdienstbaarheden van openbaar nut , zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen van 1841, gelieve voor verdere inlichtingen de digitale kaart te raadplegen onder http://www.limburg.be/atlasvande buurtwegen of zich te richten tot de Dienst grondbeleid, Schureveld 19, 3740 Bilzen. Tel. 089/519 306.		
andere:		
• leidingen AIR LIQUIDE: stikstof/zuurstof		X
• leidingen NAVO		X
• leidingen SOLVAY		X
• leidingen FLUXYS		X
• hoogspanningslijnen ELIA		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed is het belastingsreglement van toepassing		
• Belasting geheven door de Stad Bilzen		X
Voor meer info omtrent de reglementen kan u zich steeds wenden tot de Dienst ruimtelijke ordening, Schureveld 19, 3740 Bilzen. Tel. 089/519300.		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De informatie is enkel geldig voor de datum van aflevering. Voor de meest recente toestand, gelieve zich te melden tot de betrokken diensten. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,	
	
Kristien Schoofs algemeen directeur	Bruno Steegen burgemeester