



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Sensimmo	Datum	19/07/2022
Bedrijf	Sensimmo	Straat + huisnummer	Berglaan 40
Postcode + gemeente	3600 Genk	O.Ref	20221079
U.Ref	Kruindersweg 12		

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Maasmechelen
Adres:	Kruindersweg 12 / 1
Type onroerend goed:	BUILDING
Huidige eigenaar(s):	

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	MAASMECHELEN 4 AFD/EISDEN
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	643A

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Naam Kleinstedelijk gebied Maasmechelen  
 Algemeen PlanId RUP\_70000\_213\_11001\_00001  
 Datum goedkeuring 2013-02-07  
 Processtap Besluit tot goedkeuring  
 Opmerking Deelplan 6 is uitgesloten

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk**

Naam Pauwengraaf  
 Algemeen PlanId RUP\_73107\_214\_00006\_00001  
 Datum goedkeuring 2017-10-10  
 Processtap Definitieve vaststelling

Bestemming 1 Art.1 Kerngebied

**Gewestplan**

Naam Limburgs Maasland  
 Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00020\_00001  
 Datum goedkeuring 1980-09-01  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Bestemming**

**Artikel.1.0: Woongebieden**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

**Artikel 7.2: Waterwinningsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)**

De waterwinningsgebieden zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar**

**Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**

**Bouwverordening**

Naam Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot beplanting van 07 mei 1993  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_233\_00004\_00004  
 Datum goedkeuring 1996-05-07  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke bouwverordening betreffende aanvullende belasting parkeerplaatsen  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00003\_00003  
 Datum goedkeuring 2015-02-03  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke bouwverordening betreffende parkeerplaatsen  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00002\_00002  
 Datum goedkeuring 1990-02-20  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 1997-04-29  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00004  
 Datum goedkeuring 2013-07-05  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00005  
 Datum goedkeuring 2017-06-09  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Melding wordt vergunningsplicht van 26 november 2010
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2010-11-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2008-05-26
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

Gemeentelijke dossiernummer:	1974/00147
Onderwerp:	vervangen van houten ramen door aluminium ramen
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	29/07/1974
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/07/1974
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/10/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijke dossiernummer:	1992/00086
Onderwerp:	Verbouwen van een restaurant en studio's
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum aangetekende zending aanvraag	16/04/1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/04/1992
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/09/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijke dossiernummer:	1992/00A86
Onderwerp:	Bouwen van een restaurant en studio's en slopen van bestaandgebouw
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	20/10/1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/10/1994
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/11/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijke dossiernummer:	1998/00030
Onderwerp:	Verbouwing restaurant & studio's Regularisatie
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum aangetekende zending aanvraag	13/02/1998
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/02/1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/04/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	26/11/1998
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Ja
Werd een rappelbrief verstuurd door de aanvrager?	Nee
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing	05/04/2002
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijke dossiernummer:	1952/301/4
Onderwerp:	Bouwen van een handelszaak
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
Datum aangetekende zending aanvraag	22/08/1952
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/08/1952
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/10/1952

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijke dossiernummer:	1978/00407
Onderwerp:	Verfraaiingswerken
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	02/10/1978
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02/10/1978
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/10/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
<b>B.7. BOUWMISDRIJVEN</b>	
Gemeentelijke dossiernummer:	1978H0010
Onderwerp:	Ramen in de zijdelingse perceelgrens
Datum van het proces-verbaal	05/07/1978
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	Ramen in de zijdelingse perceelgrens
Datum van de vordering van het schepencollege	11/09/1978
Aard van de vordering van het schepencollege	Betalen van een geldsom gelijk aan de meerwaarde
Werd er beroep ingesteld?	Nee
Gemeentelijke dossiernummer:	2002H0030
Onderwerp:	3e verdieping omgevormd tot studio
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	3e verdieping omgevormd tot studio
Werd er beroep ingesteld?	Nee
<b>B.13.b VERMOEDEN VAN NIET-VERGUNDE WERKEN</b>	
Er is een vermoeden dat de bestaande toestand van het gebouw of de gebouwen niet overeenkomt met de vergunde toestand. Er werd voor onderstaande opmerking(en) geen proces-verbaal opgesteld.	
Beschrijving vermoeden:	
- bestemmingswijziging van de zolder;	
- creëren van extra woongelegenheden;	
- plaatsen van een veranda / terrasoverkapping op verdieping aan de achterzijde van het hoofdgebouw;	
<b>B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009</b>	
Gemeentelijke dossiernummer:	2010/0156
Onderwerp:	plaatsen van een luifel
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	18/05/2010
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/05/2010
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	18/05/2010
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/06/2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/07/2010
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

### **Opmerkingen**

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

<b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>NB</b>
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.			X

<b>MILIEU EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>NB</b>
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*</b>		X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: *Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X	
** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...			
<b>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlareml).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		X	
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	X		
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk) of IVON (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk)</b>		X	
<b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b>		X	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen</b>		X	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied</b>		X	
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>			
Centraal gebied			

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>NB</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>			
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte		X	
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen inventaris van:		X	
De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen (VIVOO)		X	
<b>Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen</b>		X	
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b> zo ja, op:		X	

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>NB</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>			
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		X	
- een definitief beschermd monument		X	
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X	
- een definitief beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht		X	
- gelegen in een beschermd landschap		X	
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE	NB
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>			
- ondergrondse inneming voor:			
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X	
- vervoer van gasachtige producten		X	
- petrochemische leidingen:		X	
- zandtransport leidingen:		X	
- bouwrijpe strook langs autosnelweg		X	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X	
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken ( <i>wetgeving 28.12.1967</i> )		X	
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X	
- andere:		X	

VOORKOOPRECHTEN
<b>Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprechten is op 1 oktober 2012 in werking getreden en voorziet in de oprichting van het e-voorkeprekloket. Alle informatie aangaande bestaande en toekomstige voorkeprechten is in dit loket terug te vinden.</b>
<b>Meer informatie: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeprekloket">https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeprekloket</a></b>

BELASTINGEN	JA	NEE	NB
<b>De gemeentebelastingen die mogelijk van toepassing zijn kunnen opgevraagd worden bij de gemeentelijke ontvanger.</b>			
- algemene milieubelasting			X
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X	
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen			X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg			X
- belasting op tweede verblijven			X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans			X

**Opmerkingen**

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Bovenstaande informatie is voornamelijk gebaseerd op beschikbare digitale gegevens.*

**Tip 1:** u kan de wetgeving ruimtelijke ordening nalezen op [www.omgeving.vlaanderen.be](http://www.omgeving.vlaanderen.be)

**Tip 2:** het verwerken van uw vraag kan tot 30 dagen in beslag nemen. Stuur ons dus tijdig uw aanvragen door om de ondertekening van de notariële akte niet in het gedrang te brengen. Wij kunnen geen garantie geven dat uw vraag tijdig zal behandeld worden indien u een antwoord verwacht op minder dan 30 dagen. Dank voor het begrip.