



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	MUSTAFA	Datum	23/12/2022 12:02:04
Straat + huisnummer	Berglaan 40	U.Ref	Rootenstraat
Postcode + gemeente	3600 Genk	O.Ref	20222279

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Genk
Adres:	ROOTENSTR 11
Type onroerend goed:	PRIVATIEF DEEL#
Kadastrale oppervlakte:	8661m ²
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	GENK 1 AFD
Kadastrale sectie:	I
Kadastraal perceelnummer:	980C
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

Datum opmaak van document: 23/12/2022 12:02:04

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Origineel gewestplan Hasselt - Genk
 Algemeen PlanId GWP_02000_222_00019_00001
 Datum goedkeuring 3/04/1979
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woongebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
 Algemeen PlanId RUP_02000_212_00002_00000
 Datum goedkeuring 20/06/2014
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam Kernwinkelgebied
 Algemeen PlanId RUP_71016_214_00122_00000
 Datum goedkeuring 10/05/2012
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: Zie dossier

Planbaten

Naam Kernwinkelgebied
 Algemeen PlanId PBT_71016_216_00122_00001
 Datum goedkeuring 10/05/2012
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 8/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
 Datum goedkeuring 5/06/2009
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
 Datum goedkeuring 5/07/2013
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
 Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
 Datum goedkeuring 9/06/2017
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00006_00001
 Datum goedkeuring 20/02/1997
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwrijpe strook
 Algemeen PlanId SVO_71016_233_00007_00001
 Datum goedkeuring 4/02/2016
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren
Algemeen PlanId	SVO_71016_233_00008_00001
Datum goedkeuring	19/12/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame
Algemeen PlanId	SVO_71016_233_00009_00001
Datum goedkeuring	28/11/1975
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00014_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1977/0044**

Onderwerp: het oprichten van een handelscentrum (Shopping II) met 52 appartementen

Aanvrager: B.V. FOECKERTS BOUWBEDRIJVEN

Aanvrager adres: Apollolaan 11 6411 HEERLEN

Datum aangetekende zending aanvraag	12/04/1978
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/04/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1979/0498**

Onderwerp: het afdichten van galerijen

Aanvrager: B.V. FOECKERTS BOUWBEDRIJVEN

Aanvrager adres: Apollolaan 11 6411 HEERLEN

Datum aangetekende zending aanvraag	27/11/1979
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/11/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1983/0025**

Onderwerp: het plaatsen van een trap (machtiging) en een verkeersdrempel (weigerig)

Aanvrager: SHOPPING II VERENIGDE HANDELAARS

Aanvrager adres: Rootenstraat 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	03/02/1983
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/03/1983
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1986/0303**

Onderwerp: een interne wijziging van twee appartementen

Aanvrager: G PANTELIS-BERGMANS

Aanvrager adres: Rootenstraat 23 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	28/10/1986
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/12/1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO1987/0060**

Onderwerp: het intern wijzigen van 4 appartementen en 16 studio's

Aanvrager: G PANTELIS-BERGMANS

Aanvrager adres: Rootenstraat 23 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	04/03/1987
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/07/1987

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1987/0390	
Onderwerp: interne wijziging (4 appartementen naar 12 studio's)	
Aanvrager: G PANTELIS-BERGMANS	
Aanvrager adres: Rootenstraat 23 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	13/11/1987
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/12/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1991/0155	
Onderwerp: verbouwen bestaande gevels	
Aanvrager: GROEP CLAEYS IMMO	
Aanvrager adres: Sint-Jozefsstraat 30 3500 Hasselt	
Datum aangetekende zending aanvraag	13/05/1991
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29/05/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1994/0079	
Onderwerp: het plaatsen van lichtstraten en verplaatsen van deuren	
Aanvrager: VERENIGDE HANDELAARS SHOPPING II	
Aanvrager adres: Rootenstraat 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	10/02/1994
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/03/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1997/0445	
Onderwerp: het vellen van 3 bomen	
Aanvrager: VERENIGDE HANDELAARS SHOPPING II	
Aanvrager adres: Rootenstraat 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	17/10/1997
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/10/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1998/0178	
Onderwerp: het oprichten van een veranda	
Aanvrager: VAN VAERENBERGH FREDDY	
Aanvrager adres: Rootenstraat 17 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	10/04/1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/05/1998

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1998/0366	
Onderwerp: het ombouwen van een roltrap tot bordestrap	
Aanvrager: VER. EIGENAARS SHOPPING 2	
Aanvrager adres: Rootenstraat 2 BU post 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	10/07/1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/08/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1998/0394	
Onderwerp: het wijzigen van een raamopening	
Aanvrager: L'HOPITAL-LEYS	
Aanvrager adres: Stationsstraat 37 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	22/07/1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/09/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO1999/0566	
Onderwerp: het herindelen van een appartement met gevelwijziging en het wijzigen van de centrale verwarming	
Aanvrager: MARIE ROSE SMETS	
Aanvrager adres: Witte Nonnenstraat 3 3500 Hasselt	
Datum aangetekende zending aanvraag	04/11/1999
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/12/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO2002/0205	
Onderwerp: het vervangen van een bestaande roltrap door een bordestrap en het vervangen van een dubbele deur door een automatische schuifdeur met paniekbekslag	
Aanvrager: Verenigde Mede-eigenaars Shopping Twee	
Aanvrager adres: POSTBUS 543 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	30/04/2002
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/05/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werde beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: RO2004/0559	
Onderwerp: het regulariseren van het verbouwen van 2 winkelpanden tot één winkelpand en het verfraaien van de gevel	
Aanvrager: 'T KLAVERTJE BVBA	
Aanvrager adres: Rootenstraat 25 BU /BU2 3600 Genk	
Datum aangetekende zending aanvraag	14/10/2004
Dossier volledig?	Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/12/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2005/0104**

Onderwerp: het samenvoegen van 2 winkelpanden tot 1 winkelpand

Aanvrager: OLE-OLE BVBA

Aanvrager adres: Herkebamstraat 11 3740 Bilzen

Datum aangetekende zending aanvraag	15/02/2005
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/05/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2005/0646**

Onderwerp: het uitvoeren van een gevelwijziging

Aanvrager: Verenigde Eigenaars Shopping II

Aanvrager adres: Kapelstraat 20 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	26/10/2005
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/12/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2014/0633**

Onderwerp: het uitvoeren van een bestemmingswijziging van kantoor tot studio

Aanvrager: Georgios TSIMOPOULOS

Aanvrager adres: Haneveldstraat 67 3600 GENK

Datum aangetekende zending aanvraag	16/12/2014
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	23/12/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/02/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/02/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.21. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING DIGITALE BOUWAANVRAAG

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Gemeentelijke dossiernummer: **RO2017/0563**

Onderwerp: het verbouwen van de ondergrondse inrit

Aanvrager: Pascal Baerts

Aanvrager adres: Eindgracht 2 3600 Genk

Aanvrager: EURO HOME INVESTMENTS

Aanvrager adres: Eindgracht 2 3600 Genk

Datum aangetekende zending aanvraag	09/10/2017
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	24/10/2017

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/12/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

OVERIGE DOSSIERS

Dossier type: Verwittiging	
Gemeentelijke dossiernummer: VRO/VW-0420	
Onderwerp: Verwittiging : Rootenstraat 17 bus 31, het oprichten van een afdak	
Aanvrager: Custers-Foesters, Rootenstraat 17 bus 31	
Aanvrager adres:	
Dossier volledig?	JA
Dossier ingetrokken?	NEEN
Datum beslissing	
Dossier type: Verwittiging	
Gemeentelijke dossiernummer: VRO/VW-0421	
Onderwerp: Verwittiging : Rootenstraat 17 bus 32, het plaatsen van een afdak	
Aanvrager: VAn Vaerenbergh-Gregoor, Rootenstraat 17 bus 32	
Aanvrager adres:	
Dossier volledig?	JA
Dossier ingetrokken?	NEEN
Datum beslissing	

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG OMGEVINGSPROJECT

Gemeentelijk dossiernummer: VVO2018/0168	
Onderwerp: het plaatsen van een lift, een bestemmingswijziging van handel naar wonen en een gevelwijziging	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	12-06-2018
Gemeentelijk dossiernummer: VVO2018/0468	
Onderwerp: het uitvoeren van een bestemmingswijziging van handel naar horeca	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	13-11-2018
Gemeentelijk dossiernummer: VVO2018/0697	
Onderwerp: het uitvoeren van een gevelwijziging en het plaatsen van reclame	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Beslissing:	Vergunning
Datum van de beslissing:	23-04-2019
Gemeentelijk dossiernummer: VVO2019/0482	
Onderwerp: het wijzigen van de functie van handel naar horeca	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	27-09-2019
Gemeentelijk dossiernummer: 2020407	
Onderwerp: SH - het oprichten van een appartementsgebouw (30 wooneenheden) en twee commerciële functies	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	

Gemeentelijk dossiernummer: 2020663	
Onderwerp: SH - het slopen van de voormalige Trioscoop en het oprichten van een appartementsgebouw (30 woonegelegenheden) en twee commerciële functies	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	16-03-2021

Gemeentelijk dossiernummer: 2022169	
Onderwerp: SH - het uitvoeren van een functiewijziging van handel naar horeca	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Is de vergunning ingetrokken ?	JA

Gemeentelijk dossiernummer: 2022274	
Onderwerp: SH - het uitvoeren van een functiewijziging van handel naar horeca	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	05-07-2022

TOEZICHT & HANDHAVING

Er werd minstens één handhavingdossier vastgesteld op dit perceel.
Dossiernummer: D20002
Omschrijving: plaatsing veranda op de derde verdieping
Dossiernummer: D200868
Omschrijving: het plaatsen van luifels tegen de voorgevel
Dossiernummer: D20001
Omschrijving: oprichting veranda op de tweede verdieping
Dossiernummer: D200812
Omschrijving: gevelwijziging zonder vergunning
Dossiernummer: D202066
Omschrijving: het omvormen van een handelsruimte naar een woonelegenheden zonder voorafgaandelijke omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen
Dossiernummer: D200869
Omschrijving: het plaatsen van een overdekt terras bij een horecagelegenheden

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Als de vraag niet beantwoord wordt, kan de Stad Genk daar geen informatie over verschaffen. Je kan de informatie dan vinden via de daarvoor best geëigende kanalen, zoals bv. geopunt.be

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.			X

MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieu- gerelateerde dossiers gekend.		X	
De mogelijke dossiertypes zijn:			
<ul style="list-style-type: none"> • Arab: vergunning verleend volgens het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming of oudere dossiers; • Historische activiteit -Ovam- dossiers: Exploitatie- vergunning voor de behandeling van afvalstoffen verleend volgens het decreet betreffende het beheer van afvalstoffen; • Milieuvergunning/aktename: Vergunning verleend of akte genomen volgens het Milieuvergunningsdecreet; • Omgevingsvergunning/aktename: Vergunning verleend of akte genomen van een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit volgens het Omgevingsvergunningsdecreet. 			
Zo ja, volgende dossiers zijn gekend:			
Dossiertype:	Arab		
Dossienummer:	A2-2036		
Onderwerp:	beenhouwerij		
Datum beslissing:	28/01/1987		
Beslissing:	Vergunning		
VLAREBO:	NEE		
Dossiertype:	Arab		
Dossienummer:	A2-2018		
Onderwerp:	viswinkel		
Datum beslissing:	15/10/1986		
Beslissing:	Vergunning		
VLAREBO:	NEE		
Dossiertype:	Arab		
Dossienummer:	A2-2012		
Onderwerp:	beenhouwerij		
Datum beslissing:	30/07/1986		
Beslissing:	Vergunning		
VLAREBO:	NEE		
Dossiertype:	Arab		
Dossienummer:	A2-1965		
Onderwerp:	brood- en banketbakkerij		
Datum beslissing:	24/10/1984		
Beslissing:	Vergunning		
VLAREBO:	NEE		
Dossiertype:	Arab		
Dossienummer:	A1-438		
Onderwerp:	Plaatsing van twee benzinereservoirs van elk 2300 liter inhoud (hinderlijke inrichting)		
Datum beslissing:	11/04/1962		
Beslissing:	Vergunning		
VLAREBO:	JA		
Dossiertype:	Arab		
Dossienummer:	A2-1789		
Onderwerp:	transformator		
Datum beslissing:	07/05/1980		
Beslissing:	Vergunning		
VLAREBO:	NEE		
Dossiertype:	Arab		
Dossienummer:	A2-1427		
Onderwerp:	Opslaan van 2 x 5000 liter mazout in 2 ondergrondse houders tp Stationsstraat mits naleving van de gewone exploitatievoorwaarden		
Datum beslissing:	21/04/1976		
Beslissing:	Vergunning		
VLAREBO:	NEE		

Dossiertype: Arab Dossienummer: A1-1096 Onderwerp: Stelplaats van ± 300 autovoertuigen in een ondergrondse parking Datum beslissing: 29/05/1980 Beslissing: Vergunning VLAREBO: NEE		
Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossienummer: VL3-137 Onderwerp: Melding van een nieuwe inrichting Datum aktename: 01/07/1992 Beslissing: Vergunning VLAREBO: NEE		
Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossienummer: VL3-3123 Onderwerp: verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong Datum aktename: 11/05/2011 Beslissing: Aktename VLAREBO: NEE		
Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossienummer: VL3-3134 Onderwerp: transformator Datum aktename: 29/04/2011 Beslissing: Aktename VLAREBO: NEE		
Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Dossienummer: VL3-3377 Onderwerp: een digitale drukkerij Datum aktename: 23/05/2016 Beslissing: Aktename VLAREBO: NEE		
Dossiertype: Overige (leefmilieu) Dossiersubtype: Milieuovertreding Dossienummer: TG.64.L6.015563.2010 Onderwerp: Nakomen milieuvorwaarden geluidshinder		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien u hierover meer informatie wenst kan u contact opnemen met omgeving.handhaving@genk.be. De inhoud van een PV is vertrouwelijk en valt niet onder de openbaarheid van bestuur.	X	
Informatie over risicogronden - Gemeentelijke inventaris		
<p>Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn, de gemeentelijke inventaris genoemd. Wanneer de gemeente een grond als risicogrond opneemt in of verwijdert uit de gemeentelijke inventaris, bezorgt zij deze informatie via het webloket aan de OVAM. Deze informatie wordt toegevoegd aan het grondeninformatieregister (GIR).</p> <p>De stad Genk heeft de gemeentelijke inventaris voor de start van de omgevingsvergunning volledig uitgewisseld met de OVAM. De uitwisseling voor wat betreft de omgevingsvergunningen gebeurt rechtstreeks tussen het omgevingsloket en het webloket van de OVAM. Aanpassingen aan de gemeentelijke inventaris worden door de stad Genk rechtstreeks gedaan in het webloket van de OVAM waardoor er op ieder moment een bodemattest kan worden afgeleverd met hierop de meest recente informatie. Een bodemattest kan worden opgevraagd bij de OVAM https://www.ovam.be/bodemattest-aanvragen</p> <p>Het bodemattest vermeldt of de OVAM over de grond informatie heeft uit de gemeentelijke inventaris. De gemeentelijke inventaris bevat gronden waarop een risico-inrichting aanwezig is of was (= risicogrond) of een hinderlijke inrichting met inventarisatieplicht.</p> <p>In bovenstaand overzicht zijn de dossiers waarbij er een risico- inrichting is opgenomen aangeduid met VLAREBO ja. U kan deze bestuursdocumenten, indien gewenst, opvragen. Meer informatie hierover kan u vinden via de website van de stad Genk https://www.genk.be/toegangbestuursdocumenten. Lokale informatie over de PFOS/PFAS- problematiek kan je vinden via https://www.genk.be/pfas.</p>		
Of het onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning kan u terugvinden op www.geopunt.be.		
Of het onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied kan u terugvinden op www.geopunt.be.		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op www.waterinfo.be		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie		

- met steun van het Vlaamse Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen	X	
Dossiernummer: LSTD201746 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD201747 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD201748 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD201740 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Geschrapt		
Dossiernummer: LSTD201741 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Geschrapt		
Dossiernummer: LSTD201778 Type: Leegstand GP Datum opname: 25/04/2018 Status: Geschrapt		
Dossiernummer: LSTD201761 Type: Leegstand GP Datum opname: 29/11/2017 Status: Geschrapt		
Dossiernummer: LSTD201757 Type: Leegstand GP Datum opname: 28/11/2017 Status: Geschrapt		
Dossiernummer: LSTD201769 Type: Leegstand GP Datum opname: 30/11/2017 Status: Geschrapt		
Dossiernummer: LSTD201763 Type: Leegstand GP Datum opname: 29/11/2017 Status: Geschrapt		
Dossiernummer: LSTD201754 Type: Leegstand GP Datum opname: 28/11/2017 Status: Opgenomen (wijstelling lopend)		
Dossiernummer: LSTD201755 Type: Leegstand GP Datum opname: 28/11/2017 Status: Opgenomen (wijstelling lopend)		
Dossiernummer: LSTD201759 Type: Leegstand GP Datum opname: 29/11/2017 Status: Opgenomen (wijstelling lopend)		
Dossiernummer: LSTD201765 Type: Leegstand GP Datum opname: 29/11/2017 Status: Opgenomen (wijstelling lopend)		
Dossiernummer: LSTD201768 Type: Leegstand GP		

Datum opname: 30/11/2017 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD20227 Type: Leegstand GP Datum opname: 18/10/2022 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD201744 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD201774 Type: Leegstand GP Datum opname: 30/11/2017 Status: Opgenomen (vrijstelling lopend)		
Dossiernummer: LSTD201749 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Geschrap		
Dossiernummer: LSTD201767 Type: Leegstand GP Datum opname: 30/11/2017 Status: Geschrap		
Dossiernummer: LSTD201750 Type: Leegstand GP Datum opname: 27/11/2017 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD201770 Type: Leegstand GP Datum opname: 30/11/2017 Status: Opgenomen		
Dossiernummer: LSTD201760 Type: Leegstand GP Datum opname: 29/11/2017 Status: Geschrap		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op 12 op tweede verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Rootenstraat 9 Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op 32 op derde verdieping 3de verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Rootenstraat 21 Conformiteitsattest (CA) Onderwerp: Woning op 32 op derde verdieping Omschrijving: De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Adres: Rootenstraat 25	X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	X	
https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/21622		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Er kan geen uitspraak gedaan worden over erfdiensbaarbheden. Deze moeten blijken uit de nodige opzoekingen in voorgaande aktes, registers, registratie kadaster, de feitelijke toestand, e.a.		

Voor zover bekend kan het onroerend goed bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut, zoals:

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing indien het onroerend goed valt in een van onderstaande reglementen <https://www.genk.be/belastingreglementen>

Toestand 1.1.2020 - vigerende reglementen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen - regl. nr.42
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - regl. nr.4
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - regl. nr.4

- belasting op tweede verblijven - regl. nr.85
- verblijfsbelasting - regl. nr.82

- belasting op kamers - regl. nr.42

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

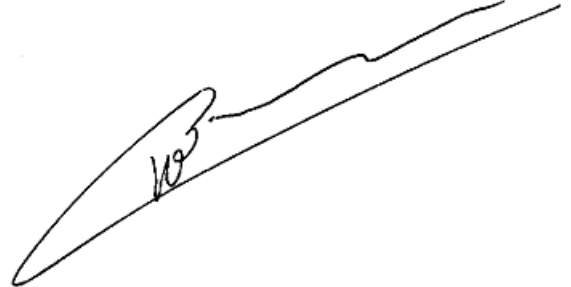
Vriendelijke groeten

Hilde De Wilde



algemeen directeur

Wim Dries



burgemeester