



# Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

## Te koop - € 240.000 Langstraat 108 - Eisdien



Deze half vrijstaande instapklare woning met 3 slaapkamers is gelegen op de Langstraat te Maasmechelen. Het heeft een ruime ingesloten achtertuin van ongeveer 500 m<sup>2</sup>, geschikt voor grote gezinnen of dierenliefhebbers. De woning is 7 à 8 jaar geleden volledig geronveerd. Zo zijn de ramen, cv, dak, gevel, vloeren, elektriciteit en sanitair vernieuwd. U hoeft dus voor lange tijd geen kosten te maken.

Indeling: inkomhal met toilet en doorgang naar de kelder, ruime woonkamer met veel lichtinval, aparte leefkeuken met ingerichte toestellen met toegang tot terras. Op de eerste verdieping treffen we een badkamer en de 3 slaapkamers. De niet afgewerkte zolder is voorzien van een vaste trap. Indien nodig kunt u hier een ruime 4de slaapkamer uithalen.

Comfort: PVC kozijnen met dubbele beglazing, CV op aardgas en geïsoleerde dak. Scholen, zaterdagmarkt, banken, horeca op wandelafstand. Verbindingswegen liggen op paar minuten vandaan. Beschikbaar bij akte.

Sensimmo - Berglaan 40 - 3600 Genk - t: 089/20 90 88 - e: info@sensimmo.be - www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V. 505902

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons: 089/20.90.88



### Technische gegevens:

Opp. perceel:	704 m <sup>2</sup>
Perceelbreedte:	8,50 m
Gevelbreedte:	7 m
Bebouwde opp.:	100 m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.:	m <sup>2</sup>
Woonkamer:	Ja
Keuken:	Ja
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Zolder:	Ja
Kelder:	Ja
Tuin opp.:	704 m <sup>2</sup>
Garage:	
Terras:	Ja
EPC:	298 kWh/m <sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens:

KI:	
Type bebouwing:	Woning
Bouwjaar:	1938

### Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	Woongebied
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Rechterlijke beslissing:	Neen
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🏠
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



### Sensimmo

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: [info@sensimmo.be](mailto:info@sensimmo.be)

[www.sensimmo.be](http://www.sensimmo.be)

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902