



Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

Te koop - € 257.000

André Dumontlaan 224 2 -
Waterschei-Zwartberg



Op een boogscheut van de Thorpark te Genk is dit kleinschalig project van start gegaan. Verkoop onder registratierechten! Het appartementsgebouw zal bestaan uit 1 kantoorruimte en 4 appartementen die uitgerust zijn met alle moderne comfort, opgeleverd sleutel-op-deur met afwerking naar keuze. Elk appartement is voorzien van 1 of 2 slaapkamers waarvan het gelijkvloers een tuin en de Penthouse een dubbele terras heeft.

Dit gelijkvloers appartement is 124m² groot en heeft een terras van 30m² en een privé tuin van 72m² die gericht is op het zuidwesten. Dit moderne appartement is uitgerust met een inkomhal, berging, wc, badkamer, bureau, open keuken ingericht met toestellen en 2 slaapkamers. De ramen hebben een dubbele beglazing en zijn afgewerkt met aluminium, cv-ketel is op aardgas en het beschikt over vloerverwarming. De moderne architectuur springt meteen in het oog. De grote raampartijen en ingenieuze architecturale ingrepen garanderen tegelijk een maximale lichtinval en privacy!

Sensimmo - Berglaan 40, 3600 Genk - t: 080/20 00 88 - e: info@sensimmo.be - www.sensimmo.be
Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V. 505902

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons op het nummer 080/20 00 88

Technische gegevens:

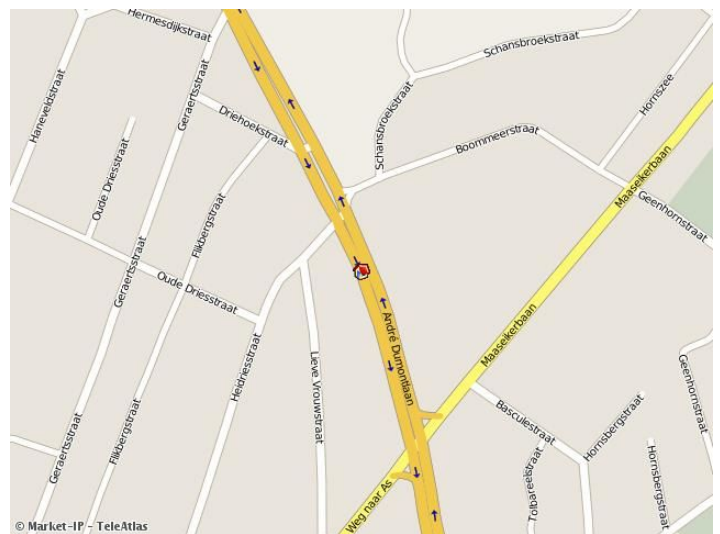
Opp. perceel:	m ²
Perceelbreedte:	18,95 m
Gevelbreedte:	13,95 m
Bebouwde opp.:	m ²
Bewoonbare opp.:	124,15 m ²
Woonkamer:	Ja
Keuken:	Ja
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Zolder:	Neen
Kelder:	Neen
Tuin opp.:	72,25 m ²
Garage:	
Terras:	Ja
EPC:	kWh/m ²

Kadastrale gegevens:

KI:	
Type bebouwing:	Appartement
Bouwjaar:	2019

Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	Woongebied
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Rechterlijke beslissing:	Neen
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🌊
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



Sensimmo

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: info@sensimmo.be

www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902