



Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

Te koop - € 257.000

André Dumontlaan 224 2.1 -
Waterschei-Zwartberg



Op een boogscheut van de Thorpark te Genk is dit kleinschalig project van start gegaan. Verkoop onder registratierechten! Het appartementsgebouw zal bestaan uit 1 kantoorruimte en 4 appartementen die uitgerust zijn met alle moderne comfort, opgeleverd sleutel-op-deur met afwerking naar keuze. Elk appartement is voorzien van 1 of 2 slaapkamers waarvan het gelijkvloers een tuin en de Penthouse een dubbele terras heeft.

Zoekt u een prachtig appartement met een dubbel terras? Dan is dit uw kans!

Dit appartement op de tweede verdieping is 131,55m² groot en heeft een dubbele terras van 70,1m². Deze penthouse is uitgerust met een inkomhal, berging, 2 slaapkamers, 2 bureau, badkamer, wc en een open keuken ingericht met toestellen. De ramen hebben een dubbele

beglazing en zijn afgewerkt met aluminium, cv-ketel is op aardgas en het beschikt over vloerverwarming. De moderne architectuur springt meteen in het oog. De grote raampartijen en ingenieuze architecturale ingrepen garanderen tegelijk een maximale lichtinval én privacy!

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons op het nummer 080/20 00 88

Technische gegevens:

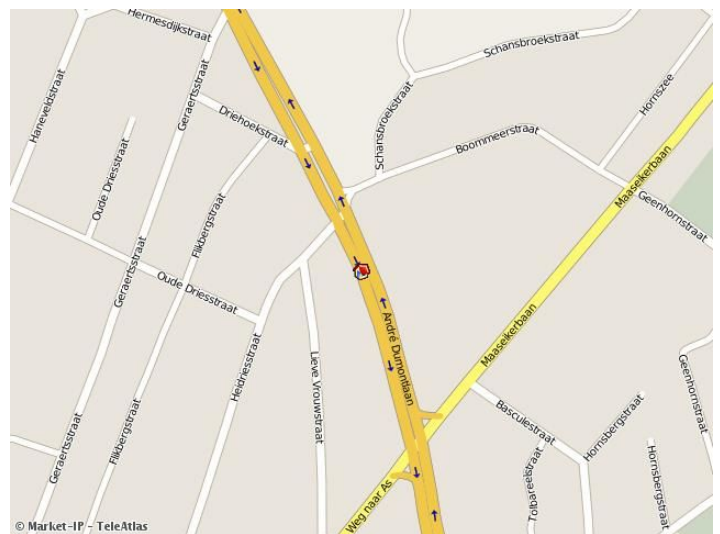
Opp. perceel:	m ²
Perceelbreedte:	18,95 m
Gevelbreedte:	13,95 m
Bebouwde opp.:	m ²
Bewoonbare opp.:	131,55 m ²
Woonkamer:	Ja
Keuken:	Ja
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Zolder:	Neen
Kelder:	Neen
Tuin opp.:	m ²
Garage:	
Terras:	Ja
EPC:	kWh/m ²

Kadastrale gegevens:

KI:	
Type bebouwing:	Appartement
Bouwjaar:	2019

Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	Woongebied
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Rechterlijke beslissing:	Neen
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🌊
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



Sensimmo

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: info@sensimmo.be

www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902