



# Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

## Te koop - € 180.000 Grotestraat 145 - Genk



Wilt u graag op een rustige straat maar toch nabij het centrum wonen? Deze hoekwoning is perfect gelegen en instapklaar. Mis deze kans niet en bel nu voor een bezichtiging! Volledig gerenoveerde woning met een bewoonbaar vloeroppervlakte van 126m<sup>2</sup>. Gelijkvloers is er een inkomhal, woonkamer en aansluitende ingerichte keuken met alle nodige modern comfort. De badkamer is in het verlengde van de keuken gesitueerd. Verder is er een ingesloten terras en tuin. Boven zijn er 3 slaapkamers. Huidige epc attest is niet up-to-date gezien er verschillende isolatie ingrepen zijn gebeurd zoals muur- en dakisolatie. Momenteel verhuurd aan 650 euro/maand en 540 euro/jaar voor het reclamebord.



### Technische gegevens:

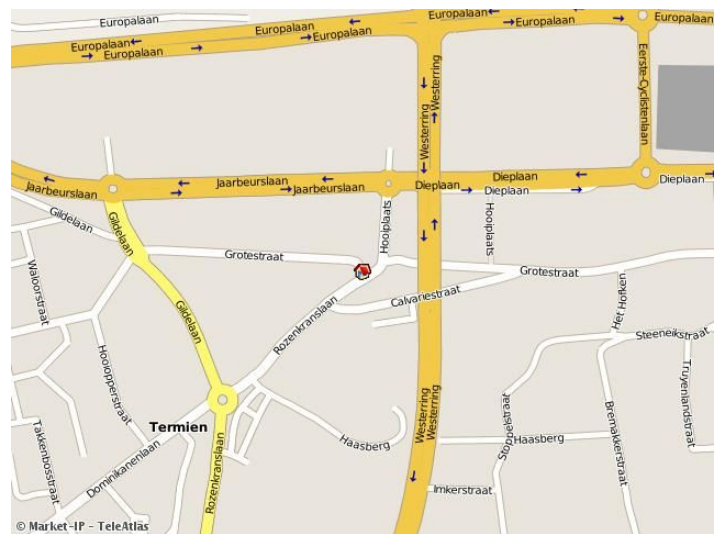
Opp. perceel:	103 m <sup>2</sup>
Perceelbreedte:	6 m
Gevelbreedte:	6 m
Bebouwde opp.:	90 m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.:	126 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	Ja
Keuken:	Ja
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Zolder:	Neen
Kelder:	Neen
Tuin opp.:	m <sup>2</sup>
Garage:	
Terras:	Neen
EPC:	1004 kWh/m <sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens:

KI:	€ 421
Type bebouwing:	Woning
Bouwjaar:	1950

### Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	Woongebied
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Rechterlijke beslissing:	Ja
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🏰
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



**Sensimmo**

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: [info@sensimmo.be](mailto:info@sensimmo.be)

[www.sensimmo.be](http://www.sensimmo.be)

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902