



# Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

## Te koop - € 140.000

### André Dumontlaan 224 1 - Waterschei-Zwartberg



Op een boogscheut van de Thorpark te Genk is dit kleinschalig project van start gegaan. Verkoop onder registratierechten! Het appartementsgebouw zal bestaan uit 1 kantoorruimte en 4 appartementen die uitgerust zijn met alle moderne comfort, opgeleverd sleutel-op-deur met afwerking naar keuze. Elk appartement is voorzien van 1 of 2 slaapkamers waarvan het gelijkvloers een tuin en de Penthouse een dubbele terras heeft.

Zoekt een moderne kantoorruimte gelegen te Genk? Mis deze kans zeker niet!

Deze kantoorruimte is 86,78m<sup>2</sup> groot en uitgerust met 2 toiletten, een berging en keuken. De ramen hebben een dubbele beglazing en zijn afgewerkt met aluminium, cv-ketel is op aardgas en het beschikt over vloerverwarming. De moderne architectuur springt meteen in het oog. De

**grote raampartijen en ingenieuze architecturale ingrepen garanderen tegelijk een maximale lichtinval en privacy!**

Sensimmo - Berglaan 40, 3600 Genk - t: 089/20 90 88 - e: info@sensimmo.be - www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V. 505902

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons op het nummer 089/20.90.88



### Technische gegevens:

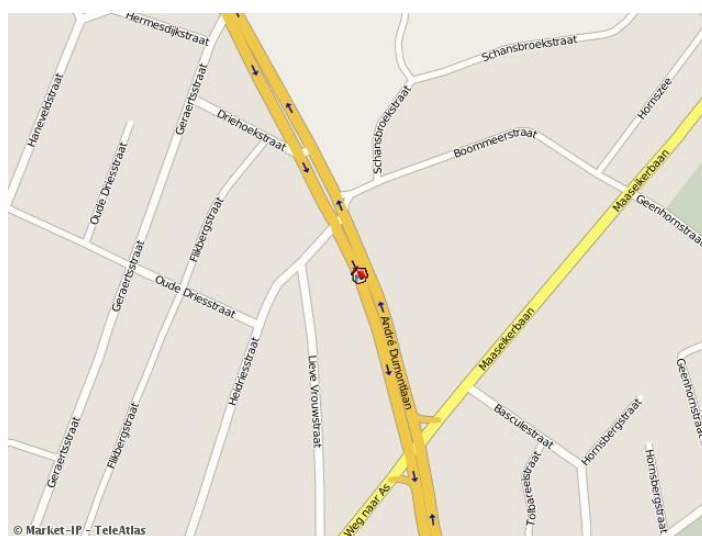
Opp. perceel:	m <sup>2</sup>
Perceelbreedte:	18,95 m
Gevelbreedte:	13,95 m
Bebouwde opp.:	86,78 m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.:	m <sup>2</sup>
Woonkamer:	Neen
Keuken:	Neen
Aantal slaapkamers:	
Aantal badkamers:	
Zolder:	Neen
Kelder:	Neen
Tuin opp.:	m <sup>2</sup>
Garage:	
Terras:	Neen
EPC:	kWh/m <sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens:

KI:	
Type bebouwing:	Kantoor
Bouwjaar:	2019

### Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	Woongebied
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Rechterlijke beslissing:	Neen
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🌊
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



**Sensimmo**

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: info@sensimmo.be

www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902