



Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

Te koop - € 170.000 Vennestraat 54 c 1 - Genk



Wij bieden 4 handelspanden aan waarvan deze van 135m² uitkijkt op de Aldi/C-Mine. Uiterst drukke trafiek van passanten en wagens. Uw bedrijf zal snel zijn erkenning krijgen gezien de toplocatie. De panden worden wind-water-dicht verkocht en zijn vrij van huur dus onmiddellijk beschikbaar. Inpandige kelder aanwezig wat ideaal is als opslagplaats. Veel parkeermogelijkheden in de nabij buurt. Verkoop onder registratierechten! Voor een bezichtiging of meer info bel naar de makelaar Mustafa Sak op 0497771565.



Technische gegevens:

Opp. perceel:	512 m ²
Perceelbreedte:	m
Gevelbreedte:	7 m
Bebouwde opp.:	m ²
Bewoonbare opp.:	155 m ²
Woonkamer:	Neen
Keuken:	Neen
Aantal slaapkamers:	
Aantal badkamers:	
Zolder:	Neen
Kelder:	Neen
Tuin opp.:	m ²
Garage:	
Terras:	Neen
EPC:	kWh/m ²

Kadastrale gegevens:

KI:	
Type bebouwing:	Winkelruimte
Bouwjaar:	2018

Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	Woongebied
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	
Rechterlijke beslissing:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🌊
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



Sensimmo

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: info@sensimmo.be

www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902