



# Sensimmo

GEVOEL VOOR WONEN

## Te koop - € 145.000

### Weg naar Meeuwen 50 - Opglabbeek



Gelegen op een hoofdbaan aan een truckstop, rand van het industrieterrein van Oudsbergen, is dit interessante horeca over te nemen met of zonder handelsfonds. Toplocatie gezien drukke dagdagelijks verkeer, maar ook voor leveringen aan het industrieterrein en de rondom gelegen gemeentes. Dit zorgt voor groot en vast cliënteel! Alle voorzieningen zijn aanwezig in de zaak. Ruime zitgelegenheid met een toonbank centraal wat het makkelijk maakt om de overzicht te bewaren. Daarnaast beschikt de zaak over een volledig uitgeruste industriële keuken, terras met windafscherming en parasols. Men beschikt over ruime parkeergelegenheid voor de deur. Het handelsgelijkvloers is onder handelshuur voor 1.466,00 euro/maand incl. onroerende voorheffing. Tevens is er een website voor online bestellingen. Huidige openingsuren: maandag t/m vrijdag van 8:00 tot 18:00. Gesloten tijdens het weekend. Overname in overleg.

**Aarzel niet om ons te contacteren moest u nog vragen hebben.**

Sensimmo - Berglaan 40, 3600 Genk - t: 089/20 90 88 - e: [info@sensimmo.be](mailto:info@sensimmo.be) - [www.sensimmo.be](http://www.sensimmo.be)

Erkend vastgoedmakelaar - B.I.V. 505902



### Technische gegevens:

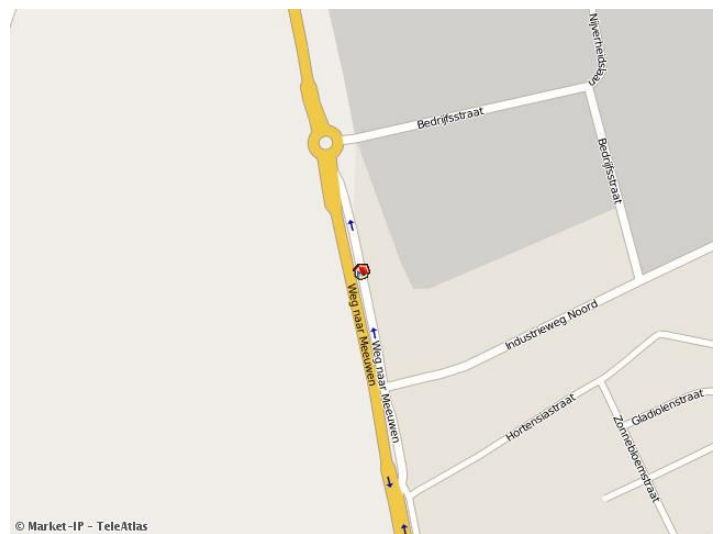
Opp. perceel:	m <sup>2</sup>
Perceelbreedte:	m
Gevelbreedte:	m
Bebouwde opp.:	m <sup>2</sup>
Bewoonbare opp.:	225 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	Neen
Keuken:	Neen
Aantal slaapkamers:	
Aantal badkamers:	
Zolder:	Neen
Kelder:	Neen
Tuin opp.:	m <sup>2</sup>
Garage:	
Terras:	Neen
EPC:	kWh/m <sup>2</sup>

### Kadastrale gegevens:

KI:	
Type bebouwing:	Horeca
Bouwjaar:	

### Informatieplicht:

Stedenbouwk. bestemming:	
Stedenbouwk. vergunning:	Ja
Dagvaarding:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Rechterlijke beslissing:	Neen
Voorkooprecht:	Neen
Verkavelingsvergunning:	Neen
Overstromingsgevoelig:	Geen overstromingsgevoelig gebied 🌊
Overstromingsgebied:	Geen afgebakende zones



### Sensimmo

Berglaan 40, 3600 Genk

t: 089/20 90 88

e: info@sensimmo.be

www.sensimmo.be

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. 505902